Gemeinde Uezwil

Kanton Aargau

Bauzonen- und Kulturlandplan

gemäss § 15 BauG

1:2'500

Vorlage für die Gemeindeversammlung vom 19. November 2021

Mitwirkungsbericht vom: 07.06.2021

Vorprüfungsbericht vom: 14.06.2021

Öffentliche Auflage vom: 21.06.2021 bis 21.07.2021

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am

Gemeindeammann: Gemeindeschreiberin:

Stefan Meyer Nicole Jenni

Genehmigung:

MARTI PARTNER ARCHITEKTEN UND PLANER AG
Zweierstrasse 25, 8004 Zürich, Tel. 044 422 51 51
Bahnhofstrasse 50, 5600Lenzburg, Tel. 062 891 68 88
Verantwortlicher Partner: Thomas Meier
www.martipartner.ch
e-mail: planung@martipartner.ch

Plan Nr.	Format	Gez.	Datum	Rev.
1353	86 cm x 120 cm	LR	November 2021	

GENEHMIGUNGSINHALT

Bauzonen

- Dorfzone
- Wohnzone 3
- Wohn- und Arbeitszone 2
- Wohnzone 2
- Grünzone
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

Überlagerte Festlegungen

- Bereiche rechtsgültiger Gestaltungspläne
- Bereiche mit Gestaltungsplanpflicht
- Gebiet Zehntenhaus

Nutzungszonen Kulturland

- Allgemeine Landwirtschaftszone

Schutzzonen

- Magerwiese (M01-M04, M06) / Streuwiese (M05)
- Uferschutzzone

Überlagerte Schutzzonen

- Gewässerraum gemäss § 22 Abs. 3 BNO
- Gewässerraum innerhalb der Bauzone gemäss § 22 Abs. 4 BNO
- Gewässerraum ausserhalb der Bauzone gemäss § 22 Abs. 4 + 5 BNO
- Gewässerraum eingedolte Bäche gemäss § 22 Abs. 4 + 5 BNO
- Landschaftsschutzzone
- N — Naturschutzzone im Wald (N)
- P — Altholzinsel (P)
- Wildtierkorridor AG 14

Schutzobjekte

- Substanzschutzobjekte
- Wichtige strassenraumprägende Gebäude
- Kulturobjekt
- Hecken
- Naturobjekte (Einzelbaum B01-B06, Weiher F11)
- Geschützte Waldränder

ORIENTIERUNGSINHALT

- Wald
- Gewässer
- Gewässer eingedolt / offen
- Hochwassergefährdetes Gebiet
- Fördergebiete Hochstamm-Obstgärten gemäss § 27 BNO & Liste Beilage zur BNO
- Kantonale Denkmalschutzobjekte
- Grundwasserschutzzonen
  - 1 — Fassungsbereich
  - 2, 2A, 2B — engere Schutzzone
  - 3 — weitere Schutzzone
- Fruchtfolgeflächen
- Wanderwege Richtplan M 4.2
- Bundesinventar der historischen Verkehrswege der Schweiz (IVS)
  - lokal, hist. Verlauf
- Gemeindegrenze