

5619 Uezwil



BG. NR.:

2025-01

Eingang:

19.12.24

Publikation:

Aufgabe vom:

bis

Durch die Gemeinde auszufüllen

Baugesuch

Baugesuch

Gesuch um Vorentscheid

Anfrage ohne Rechtsmittel

Vereinfachtes Verfahren

Bauherrschaft / Gesuchsteller

Name: **Andrea und Michael Zaugg**

Strasse: **Hinterdorf**

Nr.: **16**

PLZ/Ort: **5619 Uezwil**

E-Mail: **familie@realness.ch**

Tel:

Mobile:

Grundeigentümer

wie Bauherrschaft

Name:

Strasse:

Nr.:

PLZ/Ort:

E-Mail:

Tel:

Mobile:

Projektverfasser

wie Bauherrschaft

Name: **Zubler & Söhne GmbH**

Strasse: **Neumattweg**

Nr.: **8**

PLZ/Ort: **5704 Egliswil**

E-Mail: **dani@zubler-egliswil.ch**

Tel:

Mobile: **079 757 19 31**

Bauvorhaben

Rückbau

Neubau

Umbau

Umnutzung

Projekt: **Umbau mit Erweiterung Wohnraum**

Standort Strasse: **Hinterdorf**

Nr.: **16**

Grundstück

Parzelle-Nr.: **540**

Gebäude-Nr.: **125**

Koordinaten: **2 6**

/ 1 2

Zone: **W2**

zulässige AZ: **0.45**

Profile Die Profile sind ab **17/12/2024**

aufgestellt

Unterschriften

Die Unterzeichner dieses Baugesuches bestätigen in Kenntnis des kantonalen Baugesetzes (BauG), der Bauverordnung (BauV), der Bau- und Nutzungsordnung (BNO), der Reglemente für Erschliessungsanlagen der Gemeinde sowie allfälligen Sondernutzungspläne mit Spezialvorschriften zu sein.

Ort: **Uezwil**

Datum: **13/12/2024**

Bauherrschaft /
Bevollmächtigter

Grundeigentümer

Projektverfasser

Baubeschrieb

Ausnützung

anrechenbare Geschossfläche: m² anrechenbare Grundstücksfläche m² AZ Projekt

Geschosszahl Anzahl Geschosse inkl. Dachgeschoss:

Nutzungen Anzahl Wohneinheiten:

siehe separate Wohnungsspiegel (Beilage)

Wohnungen à Zimmer Nettofläche m²

Sind Räume für gewerbliche Benützung vorgesehen? ja nein

Art des Gewerbes:

Parkierung

Auto: Anzahl gedeckt Anzahl offen: **Fahrrad:** Anzahl gedeckt Anzahl offen:

Bauart Massivbau Fertigbau Leichtbau weitere

Umfassungsmauer Kellergeschoss:

übrige Geschosse:

Kellerdecke: Decke über Erdgeschoss:

Decke übrige Geschosse:

Dacheindeckung Material

Farbe:

Fassaden Material

Farbe:

Baukosten

Umbauter Raum nach SIA 416: **80,00** m³ à CHF **750.00** CHF **60000**

Baukosten errechnen 
 Baukosten direkt eintragen

Umgebung CHF **0.00**

Total CHF **60000**

Werke / Anschlüsse

Kanalisation

bestehende Liegenschaft nicht angeschlossen ✓ bestehend neu

Bauobjekt kein Anschluss ✓ bestehend neu

Dach- und Sickerwasser

bestehende Liegenschaft keine ✓ in Kanalisation in Vorfluter Versickerung

Bauobjekt keine ✓ in Kanalisation in Vorfluter Versickerung

Wasser *Wasseranschluss* keine ✓ bestehend neu

Elektrisch *Elektroanschluss* keine ✓ bestehend neu

Energie Heizung / Warmwasser

Heizung Bauobjekt keine ✓ bestehend neu

Heizungsart

Energieträger

Raumheizung

Warmwasser

Wärmedämmung Minergie ja nein

Bemerkungen zum Baugesuch

Beilagen

siehe separate Liste (Beilage)

Pos.	Planbezeichnung/ Unterlage	Mst.	Dat.	Rev. Dat.
1	Baubeschrieb		13.12.2024	
2	Sitautionsplan	1:500	02.10.2024	
3	Fassaden Ost - Süd - West, Grundriss, Schnitte A und 1	1:100	02.10.2024	
4	Energienachweis		13.12.2024	

ohne kantonale Zustimmung:
mit kantonaler Zustimmung:

3-fach in Papierformat und zusätzlich digital PDF-Format
3-fach in Papierformat und zusätzlich digital PDF-Format



Objekt: Umbau mit Erweiterung Wohnraum
Bauherrschaft: Familie Zaugg, Hinterdorf 16, 5619 Uezwil
Projekt Nr.: P.0183
Datum: 02.10.2024
Sachbearbeiter: Daniel Zubler



Zubler & Söhne GmbH

Holzbau Planung & Ausführung | Umbauten
Dachfenster | Holzwerkstatt für Kundenwünsche

Neumattweg 8 | 5704 Egliswil
079 757 19 31
dani@zubler-egliswil.ch

Baubeschrieb

Zur vergrößerung des Wohnraums und der Steigerung der Lebensqualität soll der alte Wintergarten weichen und einem Anbau Süd mit grosszügigem Zimmer mit einem zusätzlichen Bad Platz machen.

Im Zuge eines Umbaus EG wird ein Teil des bisherigen Wintergartens neu als Wohnraum genutzt werden können womit mehr Platz für Eingang, Küche und Wohnen entsteht. Das bereits jetzt bewohnte Obergeschoss mit zwei Zimmern bleibt unverändert.

Als neuer unbedachter Sitzplatz bietet sich vor dem Anbau Richtung Westen ein Plätzchen in der Ecke, welcher vom Anbau und vom Wohnraum via neuen grosszügigen Hebeschiebetüren zugänglich gemacht wird.

Der Anbau wird ab Bodenplatte in Holz-Elementbauweise entstehen.

Im Aussenbereich wird neben dem Sitzplatz wie bisher ein Gehweg mit Platten verlegt. Die Umgebung bleibt unverändert und wird wo nötig mit neuem Rasen besät.

An der Entwässerung ändert sich nichts, ausser dass sich der Vorteil durch das neu begrünte Flachdach über dem Anbau ergibt, welcher Platzregenwasser verlangsamt an die bestehende Kanalisation abgibt.

Der Farbton der Holz-Fassade ist noch ausstehend, wir daber vor Baubeginn noch bekannt gegeben.

Fenster, Storen und Fensterbänke werden ebenfalls noch im Farbkonzept nachgereicht. Sämtliche Spenglerarbeiten werden in Kupfer ausgeführt, analog dem bestehenden.

13.12.24 Uezwil

Bauherr

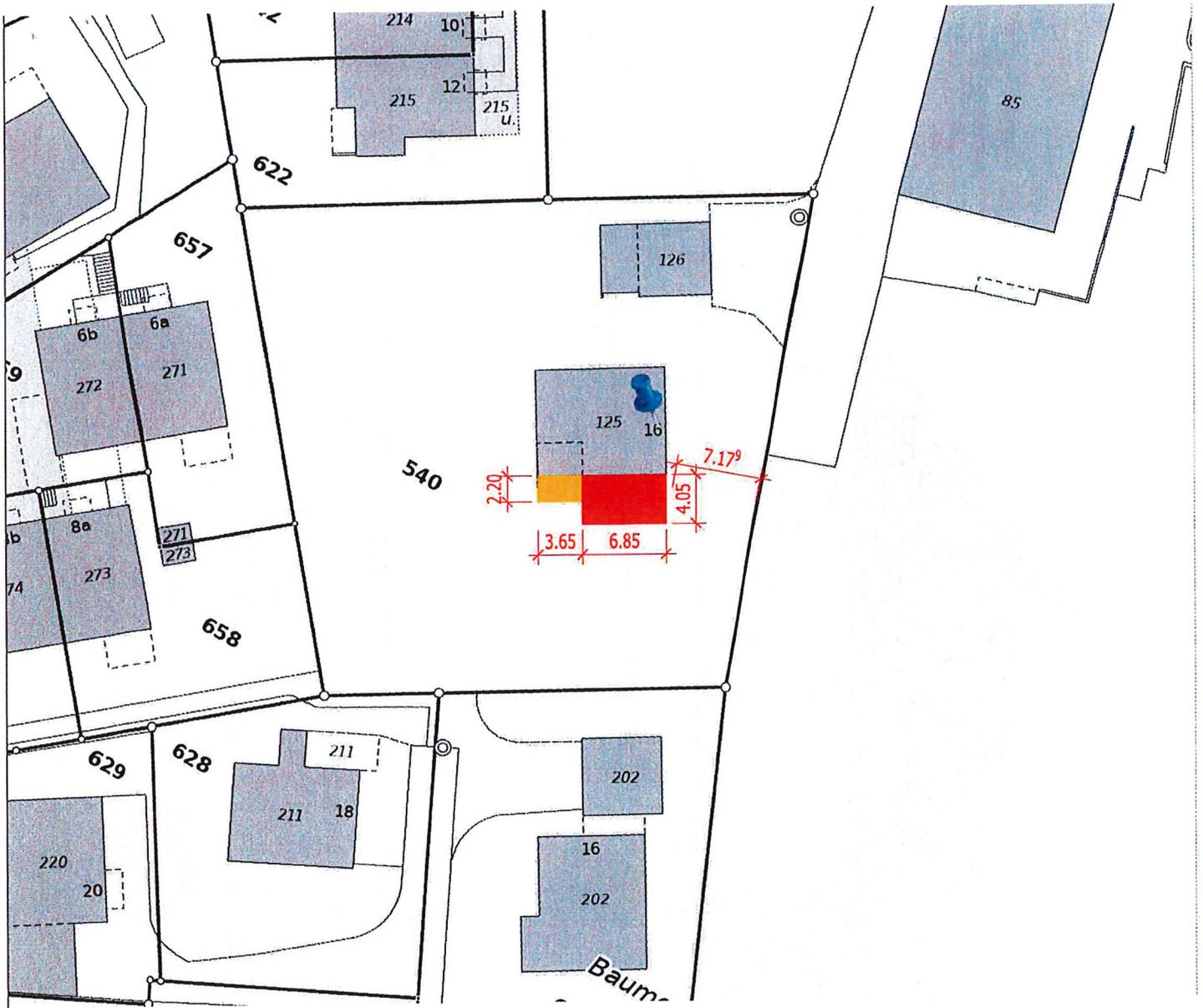
Andrea und Michael Zaugg

Grundeigentümer

Andrea und Michael Zaugg

Projektverfasser

Zubler & Söhne GmbH



PLANVERFASSER

Zubler Daniel

D. Zubler

ORT, DATUM

Egliswil, 13.12.24

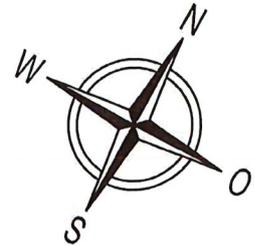
BAUHERRSCHAFT

[Signature]

GRUNDEIGENTÜMER, PARZELLE:

[Signature]

- BESTAND
- ABRUCH
- NEU



PLANINHALT

Situationsplan

PLAN-NR.	1	MASSSTAB	1:500	REV.	-
BAUVORHABEN	Umbau mit Erweiterung Wohnraum	ERSTELLT	02.10.2024		
PROJEKTPHASE	Baueingabe	GRÖSSE	A4		
BAUHERRSCHAFT	Familie Zaugg	GEZEICHNET	Daniel Zubler		
PROJEKT-NR.	P.0183	DATEINAME	Umbau mit Erweiterung Wohnraum.2d		

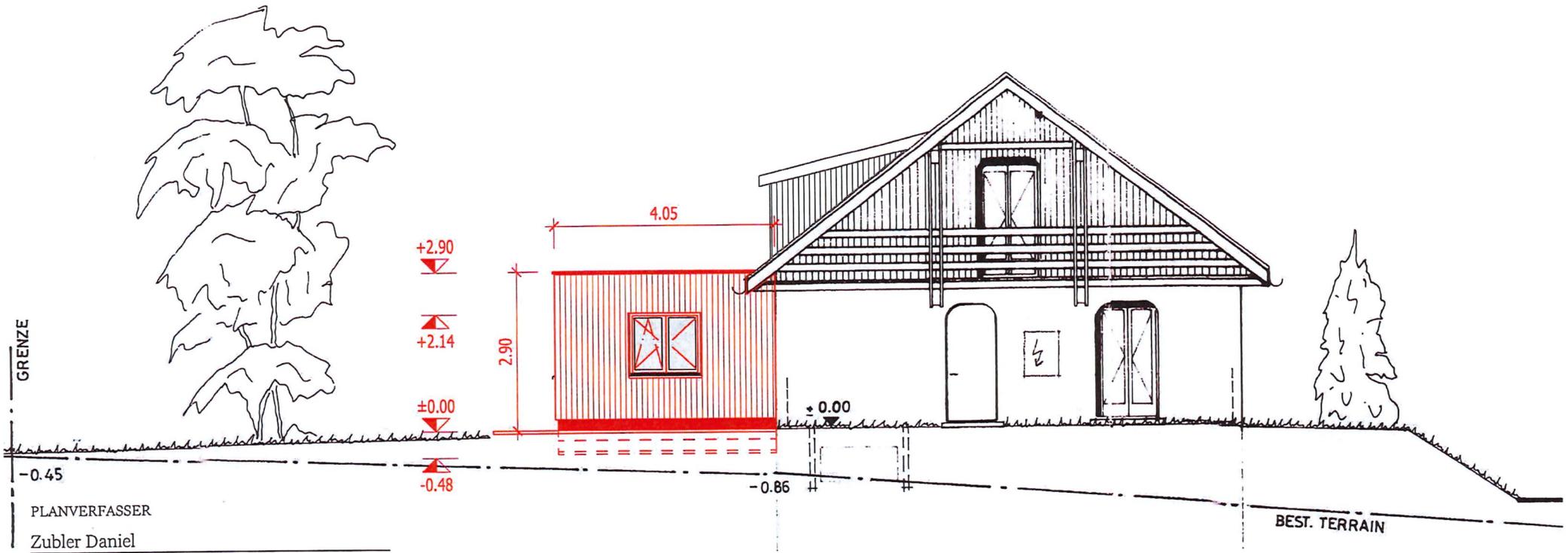
PLANVERFASSER/IN



Zubler & Söhne GmbH

Zubler & Söhne GmbH

Neumattweg 8
5704 Egliswil
+41 79 757 19 31
dani@zubler-egliswil.ch
www.zubler-egliswil.ch



GRENZE

-0.45

PLANVERFASSER
Zubler Daniel

D. Zubler

ORT, DATUM
Neumattweg, 13.12.24

BAUHERRSCHAFT
[Signature]

GRUNDEIGENTÜMER, PARZELLE:
[Signature]

PLANINHALT Fassade Ost

PLAN-NR.	2	MASSSTAB	1:100
BAUVORHABEN	Umbau mit Erweiterung Wohnraum	ERSTELLT	02.10.2024 REV. -
PROJEKTPHASE	Baueingabe	GRÖSSE	A4
BAUHERRSCHAFT	Familie Zaugg	GEZEICHNET	Daniel Zubler
PROJEKT-NR.	P.0183	DATEINAME	Umbau mit Erweiterung Wohnraum.2d

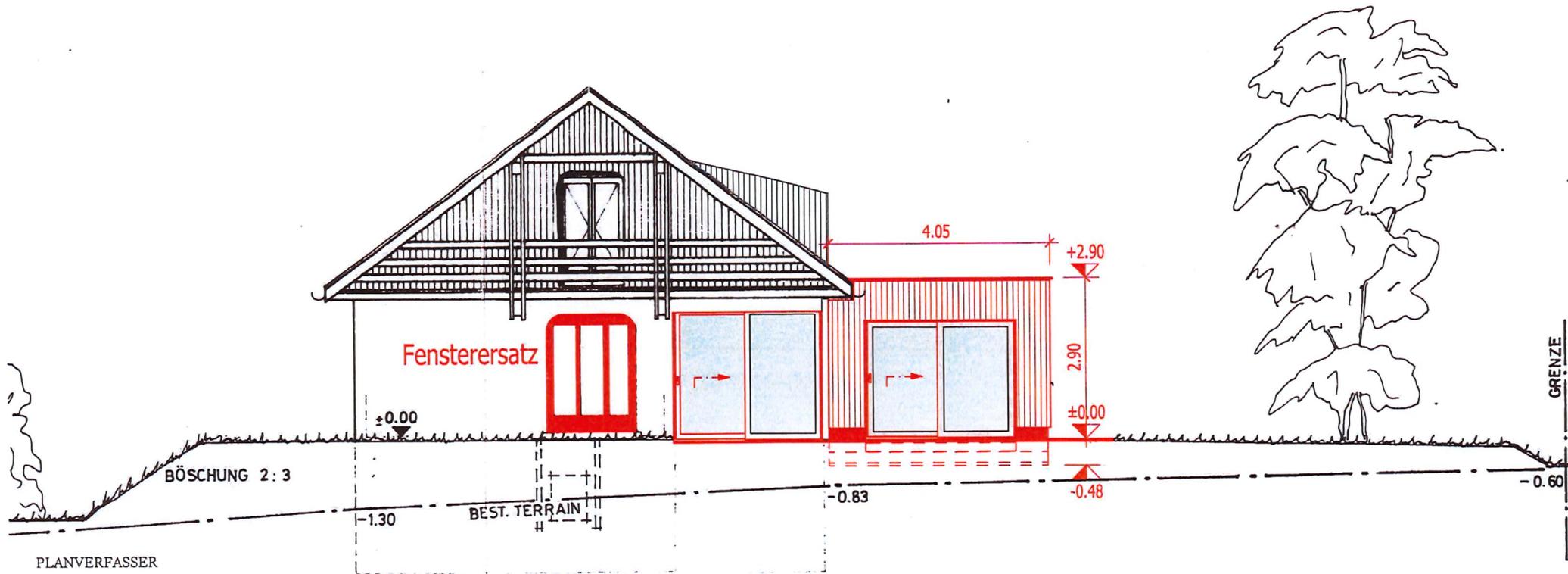
PLANVERFASSER/IN



Zubler & Söhne GmbH

- BESTAND
- ABBRUCH
- NEU

Zubler & Söhne GmbH
Neumattweg 8
5704 Egliswil
+41 79 757 19 31
dani@zubler-egliswil.ch
www.zubler-egliswil.ch



PLANVERFASSER

Zubler Daniel

D. Zubler

ORT, DATUM

Neumattweg 13.12.24

BAUHERRSCHAFT

[Signature]

GRUNDEIGENTÜMER, PARZELLE

[Signature]

PLANINHALT

Fassade West

PLAN-NR.	4	MASSSTAB	1:100
BAUVORHABEN	Umbau mit Erweiterung Wohnraum	ERSTELLT	02.10.2024 REV. -
PROJEKTPHASE	Baueingabe	GRÖSSE	A4
BAUHERRSCHAFT	Familie Zaugg	GEZEICHNET	Daniel Zubler
PROJEKT-NR.	P.0183	DATEINAME	Umbau mit Erweiterung Wohnraum.2d
PLANVERFASSER/IN			



Zubler & Söhne GmbH

Zubler & Söhne GmbH

Neumattweg 8

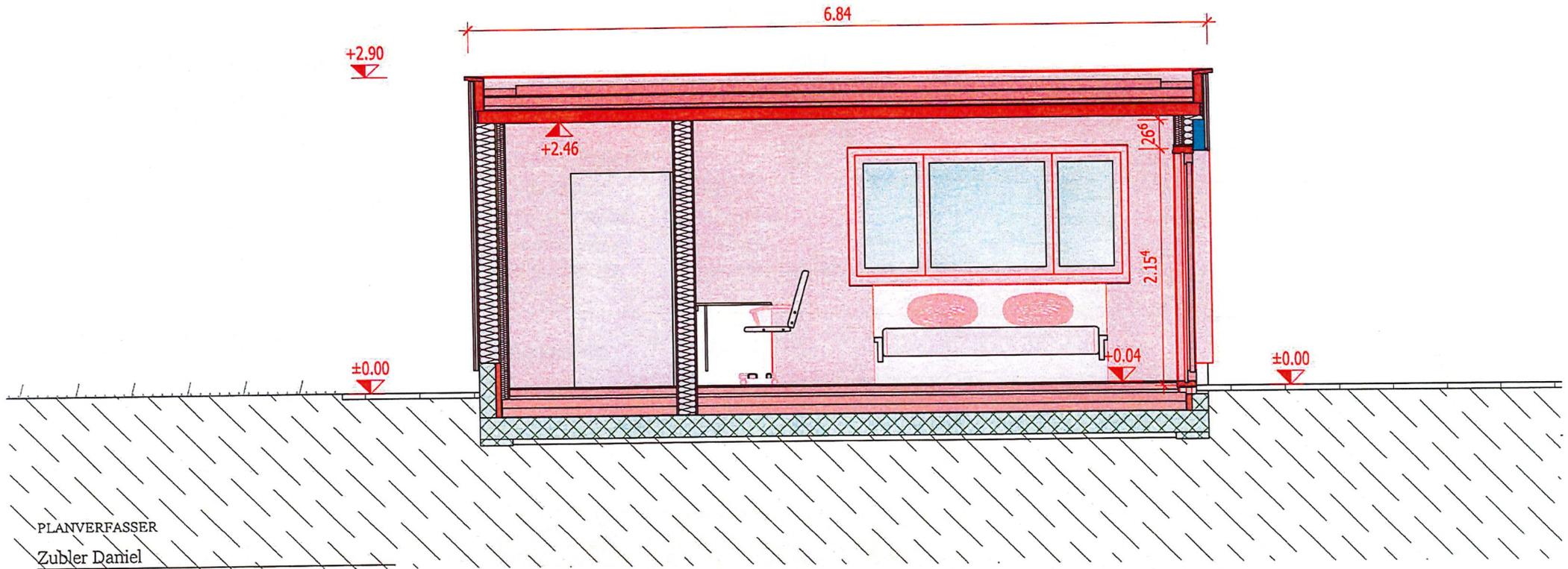
5704 Egliswil

+41 79 757 19 31

dani@zubler-egliswil.ch

www.zubler-egliswil.ch

- BESTAND
- ABBRUCH
- NEU



PLANVERFASSER
Zubler Daniel

D. Zubler

ORT, DATUM
Egliswil, 13.12.24

BAUHERRSCHAFT

[Signature]

GRUNDEIGENTÜMER, PARZELLE:

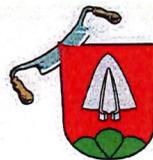
[Signature]

- BESTAND
- ABBRUCH
- NEU

PLANINHALT **Schnitt A-A**

PLAN-NR.	6	MASSTAB	1:50
BAUVORHABEN	Umbau mit Erweiterung Wohnraum	ERSTELLT	02.10.2024 REV. -
PROJEKTPHASE	Baueingabe	GRÖSSE	A4
BAUHERRSCHAFT	Familie Zaugg	GEZEICHNET	Daniel Zubler
PROJEKT-NR.	P.0183	DATEINAME	Umbau mit Erweiterung Wohnraum.2d

PLANVERFASSER/IN



Zubler & Söhne GmbH

Zubler & Söhne GmbH

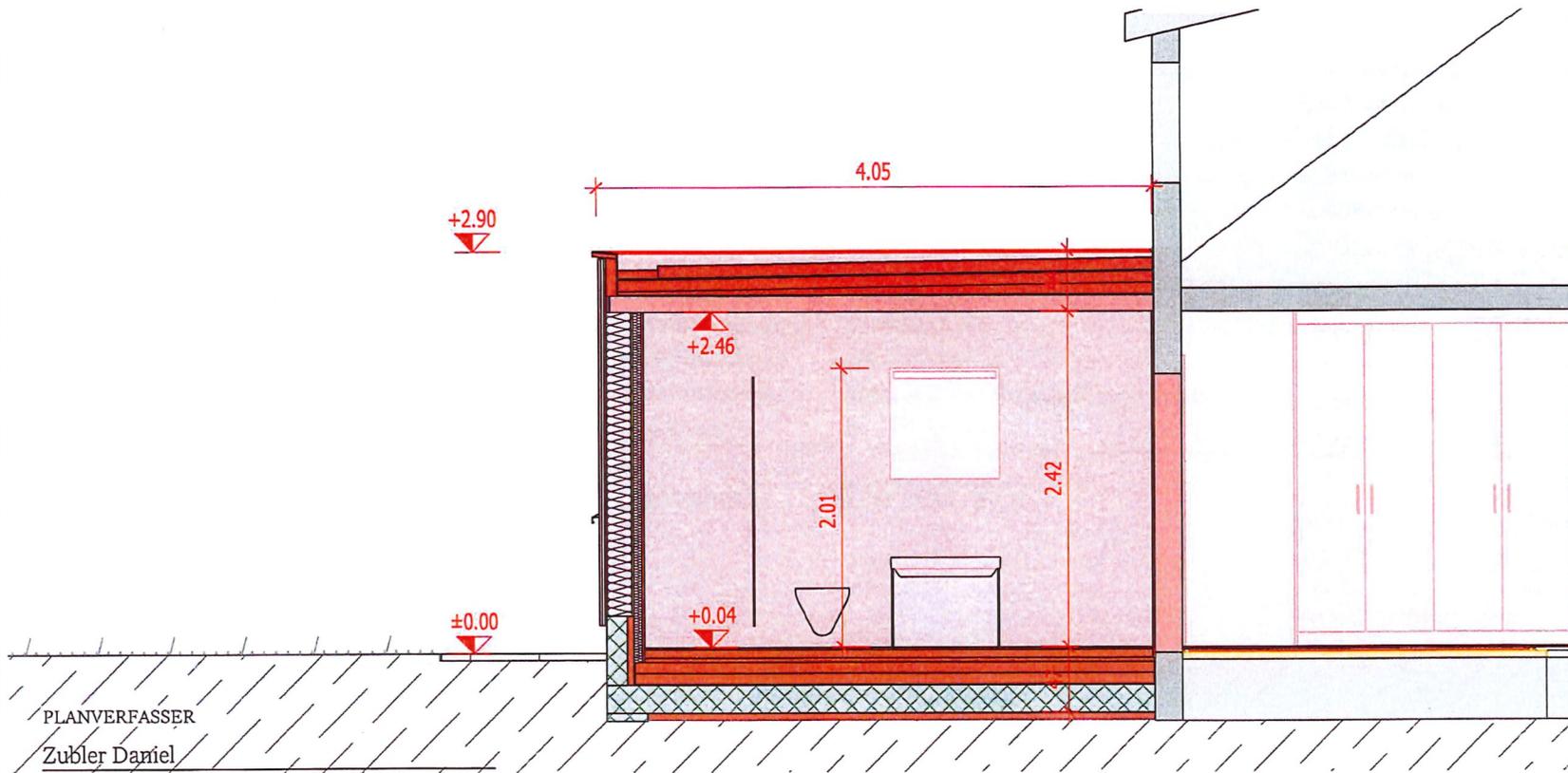
Neumattweg 8

5704 Egliswil

+41 79 757 19 31

dani@zubler-egliswil.ch

www.zubler-egliswil.ch



PLANVERFASSER
Zubler Daniel

ORT, DATUM

Egliswil, 13.10.24

BAUHERRSCHAFT

[Signature]

GRUNDEIGENTÜMER, PARZELLE:

[Signature]

PLANINHALT

Schnitt 1-1

PLAN-NR. 7
BAUVORHABEN Umbau mit Erweiterung Wohnraum
PROJEKTPHASE Baueingabe
BAUHERRSCHAFT Familie Zaugg
PROJEKT-NR. P.0183

MASSSTAB 1:50
ERSTELLT 02.10.2024 REV. -
GRÖSSE A4
GEZEICHNET Daniel Zubler
DATEINAME Umbau mit Erweiterung Wohnraum.2d

PLANVERFASSER/IN



Zubler & Söhne GmbH

Zubler & Söhne GmbH

Neumattweg 8
5704 Egliswil
+41 79 757 19 31
dani@zubler-egliswil.ch
www.zubler-egliswil.ch

BESTAND
 ABBRUCH
 NEU

