



5619 Uezwil

BG. NR.: 2024-07
 Eingang: 12.08.24
 Publikation:
 Auflage vom: bis
 Durch die Gemeinde auszufüllen

Baugesuch

Baugesuch Gesuch um Vorentscheid Anfrage ohne Rechtsmittel

Bauherrschaft / Gesuchsteller

Name: Robert Hagenbuch
 Strasse: Grossmattweg Nr.: 1 PLZ/Ort: 5619
 E-Mail: [redacted] Tel: [redacted]

Grundeigentümer wie Bauherrschaft
 Name:
 Strasse: Nr.: PLZ/Ort:
 E-Mail: Tel: Mobile:

Projektverfasser wie Bauherrschaft
 Name:
 Strasse: Nr.: PLZ/Ort:
 E-Mail: Tel: Mobile:

Bauvorhaben Rückbau Neubau Umbau Umnutzung

Projekt: Vergrößerung bereits vorhandener Parkplatz

Standort Strasse: Grossmattweg Nr.: 1

Grundstück
 Parzelle- Nr.: 515 Gebäude-Nr.: 104 Koordinaten: 2 6 / 1 2
 Zone: zulässige AZ:

Profile Die Profile sind ab aufgestellt

Unterschriften

Die Unterzeichner dieses Baugesuches bestätigen in Kenntnis des kantonalen Baugesetzes (BauG), der Bauverordnung (BauV), der Bau- und Nutzungsordnung (BNO), der Reglemente für Erschliessungsanlagen der Gemeinde sowie allfälligen Sondernutzungspläne mit Spezialvorschriften zu sein.

Ort: Uezwil Datum: 11/08/2024
 Bauherrschaft / Bevollmächtigter [Signature]
 Grundeigentümer [Signature]
 Projektverfasser [Signature]

Baubeschrieb

Ausnützung

anrechenbare Geschossfläche: m² anrechenbare Grundstücksfläche m² AZ Projekt

Geschosszahl Anzahl Geschosse inkl. Dachgeschoss:

Nutzungen Anzahl Wohneinheiten:

siehe separate Wohnungsspiegel (Beilage)

Wohnungen à	Zimmer	Nettofläche	m ²	Wohnungen à	Zimmer	Nettofläche	m ²
Wohnungen à	Zimmer	Nettofläche	m ²	Wohnungen à	Zimmer	Nettofläche	m ²
Wohnungen à	Zimmer	Nettofläche	m ²	Wohnungen à	Zimmer	Nettofläche	m ²

Sind Räume für gewerbliche Benützung vorgesehen? ja nein

Art des Gewerbes:

Parkierung

Auto: Anzahl gedeckt Anzahl offen: 1 **Fahrrad:** Anzahl gedeckt Anzahl offen:

Bauart Massivbau Fertigbau Leichtbau weitere

Umfassungsmauer Kellergeschoss:

übrige Geschosse:

Kellerdecke: Decke über Erdgeschoss:

Decke übrige Geschosse:

Dacheindeckung Material

Farbe:

Fassaden Material

Farbe:

Baukosten

Umbauter Raum nach SIA 416: 9.00	m ³ à CHF 140.00	CHF	1'260.00
		Umgebung CHF	0.00
		<i>Total</i> CHF	1'260.00

Werke / Anschlüsse

Kanalisation

bestehende Liegenschaft	nicht angeschlossen	<input checked="" type="checkbox"/> bestehend	neu
Bauobjektft	kein Anschluss	bestehend	neu

Dach- und Sickerwasser

bestehende Liegenschaft	keine	<input checked="" type="checkbox"/> in Kanalisation	in Vorfluter	Versickerung
Bauobjekt	keine	in Kanalisation	in Vorfluter	Versickerung

Wasser	<i>Wasseranschluss</i>	<input checked="" type="checkbox"/> keine	bestehend	neu
---------------	------------------------	---	-----------	-----

Elektrisch	<i>Elektroanschluss</i>	<input checked="" type="checkbox"/> keine	bestehend	neu
-------------------	-------------------------	---	-----------	-----

Energie Heizung / Warmwasser

Heizung Bauobjekt	keine	bestehend	neu
-------------------	-------	-----------	-----

Heizungsart

Energieträger

Raumheizung

Warmwasser

Wärmedämmung Minergie ja nein

Bemerkungen zum Baugesuch

Vergrößerung bestehender Parkplatz

- Bereits vorhandener Parkplatz soll vergrössert werden, damit die Sichtzone bei jeder Pkw-Grösse gewährleistet werden kann. Regenwasser soll wie heute über die Kanalisation abgeleitet werden.

11.09.21

Beilagen

✓ siehe separate Liste (Beilage)

Pos.	Planbezeichnung/ Unterlage	Mst.	Dat.	Rev. Dat.
1	Plan 1:200			
2	Plan 1:500			

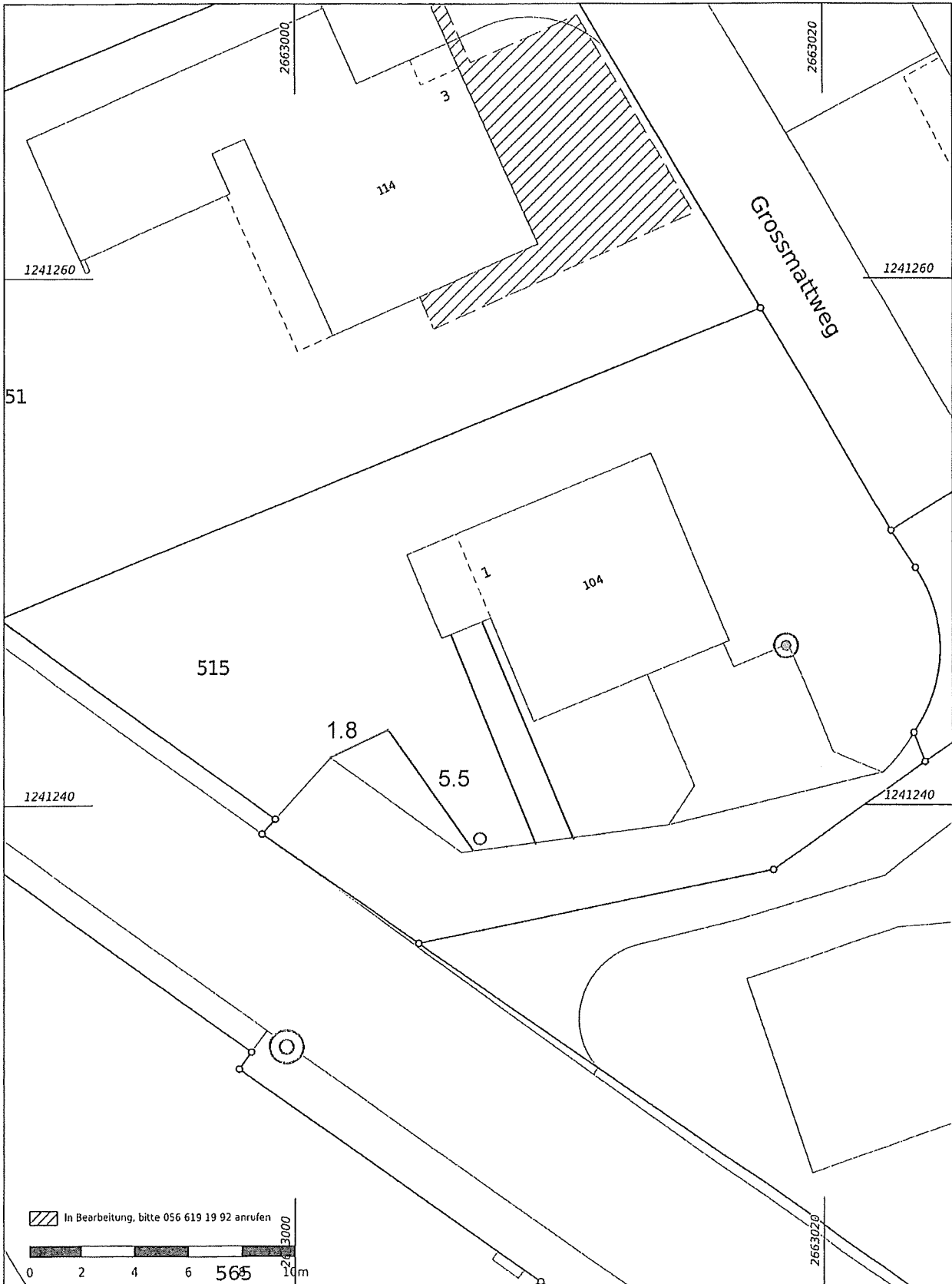
ohne kantonale Zustimmung:


2-fach Papierformat und zusätzlich digital PDF-Format

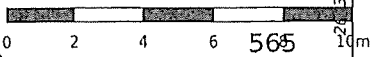
mit Kantonalen Zustimmung:

3-fach in Papierformat und zusätzlich digital PDF-Format





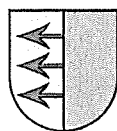
 In Bearbeitung, bitte 056 619 19 92 anrufen



Dieser Planausschnitt dient der Übersicht für die Planung und Koordination. Bei Grabarbeiten sind aktuelle, rechtskräftige Werkpläne beim jeweiligen Werkigentümer einzuholen. Unstimmigkeiten sind umgehend der Ausgabestelle zu melden. Für Vollständigkeit und genaue Lage kann keine Haftung übernommen werden. Die Abgabestelle lehnt jede Haftung für Folgeschäden, die aus der Benutzung dieses Planes entstehen, ab. Nutzungsbedingungen siehe Register "Nutzungsbedingungen und Legenden" Achtung: auf dem Planausschnitt können zusätzlich Leitungen anderer Netzbetreiber vorhanden sein.

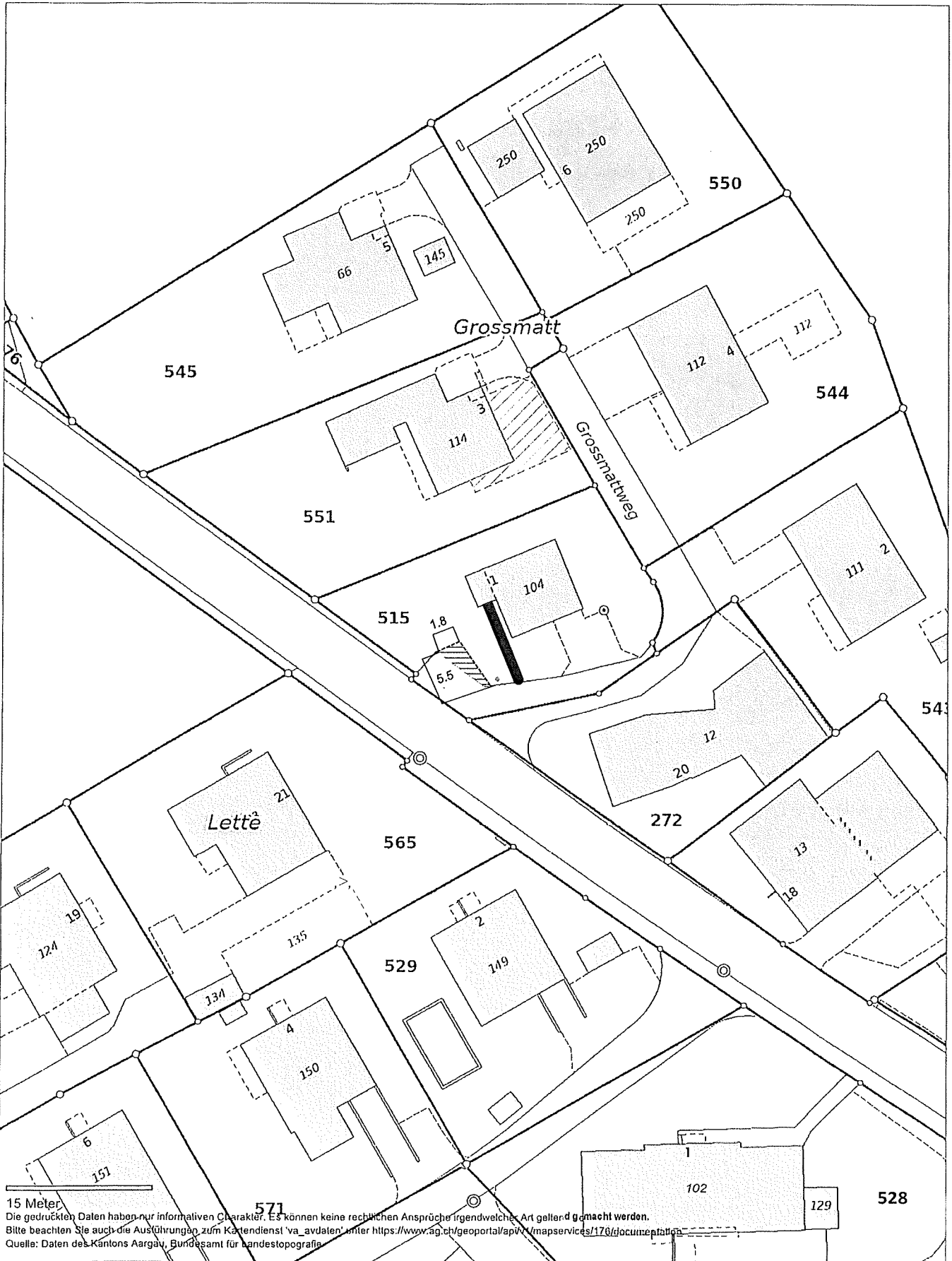


Gemeinde Uezwil



Format	A4
Erstellung	17.03.2023
Erstellt durch	geoag.ch

1:200



15 Meter
 Die gedruckten Daten haben nur informativen Charakter. Es können keine rechtlichen Ansprüche irgendwelcher Art geltend gemacht werden.
 Bitte beachten Sie auch die Ausführungen zum Kartendienst 'va_avdaten' unter <https://www.ag.ch/geoportal/apiv1/mapservices/176/documentation>
 Quelle: Daten des Kantons Aargau, Bundesamt für Landestopografie

Amtliche Vermessung



agis

1: 500

erstellt: 23.03.2023